

HENNEBONT

129 Avenue Pasteur



SECIB
immobilier

Brume

Un havre de paix entre ville et verdure



Habiter ensemble



Zoom sur Hennebont

Située aux portes de Lorient, Hennebont allie charme historique et cadre naturel préservé. Connue pour ses remparts médiévaux, son marché animé et ses rives du Blavet, la ville offre un équilibre parfait entre dynamisme urbain et douceur de vivre. Avec ses commerces, sa vie associative dynamique, ses écoles et infrastructures, elle séduit autant les familles que les actifs en quête d'un environnement paisible et bien connecté.



Forêt du Hingair



Commerces à proximité



Complexe aquatique



Une commune attractive
et dynamique



Écoles, collèges, lycée



Médiathèque,
artothèque, théâtre



Gare SNCF Hennebont
à environ 2km



Marché hebdomadaire



Professionnels de santé

Un cadre naturel et apaisé

Implantée avec délicatesse Avenue Pasteur, à environ 1,5 km du centre d'Hennebont, Brume s'intègre avec élégance dans un cadre naturel préservé, entre la forêt du Hingair et le Blavet. Son architecture aux lignes épurées et aux teintes naturelles s'intègre harmonieusement au quartier tout en apportant une touche de modernité.

Pensée pour le bien-être, la résidence propose des logements lumineux avec des espaces extérieurs et un cœur d'îlot paysager favorisant la biodiversité. Elle bénéficie également des panneaux photovoltaïques, participant à une démarche plus durable et respectueuse de l'environnement.

Brume, une résidence élégante, entre ville et nature.

Mon logement

- Des surfaces à vivre optimisées
- Espaces extérieurs arborés
- Balcons, terrasses, jardins à usage privatif
- Prestations de qualité
- Places de stationnements
- Une construction certifiée



Environnement arboré idéal pour les amoureux de la nature

26 logements du T2 au T3

Le mot de l'architecte

Perrine Vemclefs - Architecte - Agence Archivolto

Brume s'intègre harmonieusement, respectant l'environnement et le tissu urbain, avec des retraits maîtrisés et des écrans végétaux préservant l'intimité du voisinage. Un espace paysager au cœur de l'îlot inclut un potager partagé et des aménagements favorisant la biodiversité. Son architecture moderne, alliant textures et volumes, offre des logements ouverts sur des espaces verts, créant ainsi une connexion apaisante avec la nature.

”



Location Accession qu'est-ce que c'est ?



Un achat progressif et sécurisé

La location-accession ou Prêt Social de Location Accession (PSLA) est un dispositif d'aide à l'achat qui permet de devenir propriétaire* de manière progressive et sécurisée, sans apport personnel, en étant, dans un premier temps, locataire du logement.

Les avantages

- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- TVA 5,5%
- Pas d'avance de frais pendant la construction
- Garantie de rachat et de relogement

* Sous critères d'éligibilité



Agence LORIENT

4 rue Charles de Clairambault
56100 Lorient

02 30 05 00 30

À propos de Secib Immobilier

À la fois promoteur et aménageur au service de nos clients, acquéreurs et collectivités, nous avons à cœur **depuis plus de 40 ans** de favoriser l'habitat durable, social et solidaire. Une mission que nous portons haut et fort dans tous nos programmes immobiliers que nous voulons innovants partout en Bretagne.

Notre singularité ?

Nous sommes l'un des piliers du modèle d'utilité sociale de notre coopérative, le **Groupe CIB**. Un modèle vertueux qui mêle équilibre économique et développement durable, en faveur de l'habitat pour tous : aux côtés de la SA HLM BSB Les Foyers, nous redistribuons une partie de nos bénéfices à notre Groupe, qui redistribue la valeur générée dans l'économie circulaire, sociale et solidaire. Ainsi, au travers de la **Coopérative Immobilière de Bretagne**, nous soutenons la rénovation de l'habitat précaire, l'accession sociale à la propriété et les actions d'intérêt général en lien avec l'habitat.

Aujourd'hui, Secib Immobilier peut compter sur l'engagement de ses collaborateurs et de l'ensemble de son réseau de partenaires pour répondre aux enjeux du logement et offrir **un habitat à tous les parcours de vie..**

